

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPI İLANLARI

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde;

‘Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39-(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.** Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’ düzenlemesi bulunmaktadır.

Yukarıda yer verilen İmar Kanununun 39. Maddesi hükmü uyarınca Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden yapı sahibine ulaşılamayan ve posta yolu ile ve diğer usullerle tebliğ işlemleri gerçekleştirilemeyen yıkılacak derecede tehlikeli ve metruk yapıların tebliğ işlemlerinin Belediyemiz web sayfası üzerinden tebliğ edilmesi kararlaştırılmıştır.

Aşağıdaki listede yer alan yıkılacak derecede tehlikeli ve metruk yapı oldukları tespit edilen yapılara ilişkin bilgiler bulunmakta olup birer nüshası tehlikeli yapıya asılmış olup, bir örneğide bu şekilde tebliğ yerine geçmek suretiyle Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmiştir.

İlgililerin iş bu ilan tarihinden itibaren varsa her türlü itiraz veya beyanlarını Belediyemiz ‘Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne iletmeleri veya yazılı başvuruda bulunmaları gerekmektedir. 30 günlük yasal süre içerisinde ilgilileri tarafından Belediyemize herhangi bir itiraz veya müracaatta bulunulmaması halinde süre sonunda Başkanlığımızca 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yasal işlem yapılacaktır.

İlan olunur.