

TARIMSAL AMAÇLI HOBİ BAHÇELERİNİN KULLANIM ŞARTNAMESİ

Madde 1: Tanım : Atakent Mahallesi 3. Etap'ta 635 ada 1 parselin güneyinde park alanı olarak kullanım ve tasarruf hakkı Küçükçekmece Belediyesi'ne ait olan yaklaşık 42.000 m² lik ekim ve dikime hazır bitkisel toprağı serili parsellerde belediyenin gözetim ve denetiminde tarımsal ve sosyal aktivite amaçlı faaliyet yapması işidir.

Madde 2 : İş bu faaliyet 15.04.2022 ' den başlayarak 15.03.2024 tarihine kadar 23 aylık süreyi kapsar.

Dayanak

Madde 3 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi ile 75. Maddesi,

Madde 4 : Kısaltmalar :

- **Belediye :** Küçükçekmece Belediyesi,
- **Parsel :** Hobi Bahçesi içindeki 40 m² lik bahçe alanı,
- **Kullanıcı :** Parselleri kullanma hakkı verilen kişiyi veya tüzel kişiliğı ifade eder.

Amaç

Madde 5 : Kullanıcıların Belediyece tespit edilecek zaman içindeki vakitlerini değerlendirebileceğı temiz ve sağlıklı bir ortamda doğa ile iç içe ve kendilerine verilecek parselde sebze, çiçek ve tek yıllık bitkiler yetiştirmek sureti ile ruhen ve bedenen dinlenebilecekleri alanların kullanıma sunulmasıdır.

Madde 6 : (1) Hobi Bahçesinde bulunan parsellerin nihai kullanım hakkı belediyede olmak üzere 23 ay süre ile kullanıma sunulacaktır. Belediye söz konusu yerin idaresinden ve güvenliğinden sorumludur.

(2) Hobi bahçesinde bulunan parsellerden 11 adedi engelli vatandaşlara (% 40 engeli olan) ayrılmış 20 m² lik parseller ekim ve dikim için yükseltilmiş platform olarak hazırlanmıştır.

(3) Şehitlerin 1.derecede yakınlarına (anne, baba, eş ve çocuklarından bir kişiye) ve gazilerin kendilerine verilmek üzere 15 adet parsel tahsis edilmiş olup, bu parsellerden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir. Müracaatta bulunan gazi ve şehit yakınlarının 15 kişiden fazla olması halinde kura yöntemiyle parsel kullanıcıları belirlenecektir.

(4) Şartnamedeki şartlara uyan vatandaşlar belediyenin ilan edeceği süreler içinde müracaat edeceklerdir. Başvuru sayısının, parsel sayısından fazla olması halinde kullanıcıların belirlenmesi kura çekimi ile gerçekleşecektir.

(5)Hobi bahçeleri tahsis işlemleri; Hobi bahçeleri belirli sürelerle tahsis edilir. Tahsis süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın hobi bahçeleri aslına uygun şekilde teslim edilecektir. Tahsisler çekiliş (kura) yöntemi ile varsa yedekli olarak gerçekleştirilir. Başvuru sayısının yetersiz olması veya herhangi bir nedenle şahıslara yapılan tahsislerinin iptali halinde, boş kalan bahçelerin tahsislerinde; yedek liste sıralamasına göre, yedek listenin bulunmaması halinde çekiliş sonrası yapılan başvurular dikkate alınır. Bu tahsisler, kalan süre kadar yapılır. Ortak Gider Katılım

Payları da kalan süreye tekabül eden tutar kadar alınır. Tahsis, kullanıcının ölümü halinde sona ermiş sayılır. Mirasçıları herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

(6) Parsel kullanıcılarının belirlenmesinden sonra harcamalara katılım bedelinin 7 gün içinde belediye veznesine veya belediye hesabına ödenecektir. 7 günün sonunda parseller kullanıcılara taahhütname karşılığı (olağan üstü durumlar olmadığı sürece) teslim edilecektir. 7 gün içersinde teslim alınmayan parseller, 2 . 7 gün içersinde uyarıldığı halde tekrar teslim almadığı takdirde para iadesi yapılmadan sözleşme fesih edilir.

(7) Müracaat edeceklerin eş ve çocukları ayrıca müracaat edemez.

(8)Kullanıcılar; her parsel için harcamalara katılım bedeli olarak 23 ay için 1932 TL, % 40 üzeri engelliler ise 483 TL bedel yatıracaktır.

Madde 7 : Parsel kullanıcılarında aranacak özellikler ve istenilen belgeler;

- Kullanıcılardan ikametgah belgesi(Küçükçekmece İlçesi içinde ikamet zorunludur), nüfus cüzdanı fotokopisi, savcılıktan alınmış adli sicil kaydı, engelli vatandaşlardan engelli olduklarına dair rapor, şehit ve gazi yakınlarından durumu gösterir belge.

Madde 8 : Kullanma şartları;

a) - Kalıcı olmayan bitkiler dikilebilir.(domates, biber, çilek, mevsimlik çiçek... vb)

Kalıcı ağaç türlerinin, Üzüm bağı dahil olmak üzere parsellere dikilmesi, saksı ve benzeri malzemelerin getirilerek kullanılması yasak olup, tespiti halinde tutanak tutularak alandan uzaklaştırılacaktır.

b) - Hobi bahçesinin kullanıcılarına belediyemizce 1 adet giriş kartı düzenlenecek olup, alana girişler bu kimlik kartı ile yapılacaktır. Parsel sahibi ve 1. Derece yakınları (anne, baba, eş ve çocukları) harici bu kartın kullanılması yasaktır. Tespiti halinde karta el konulup, hakkında tutanak (madde 11'a göre) tutulup,uyarıda bulunulacaktır. Parsel sahipleri ile 1. Derece yakınları bu kart ile giriş yapabilecektir. Bu giriş hakkı, sadece hobi parkı görevlisi ve güvenliğinin denetiminde, ismin ibraz edilebileceği resmi kimlik kartları gösterilerek mümkün olabilecektir .

c) - Hobi bahçesi içinde parsel kullanıcıları faaliyet göstermede kullanacakları alet, araç ve gereç (çapa, kürek hortum vb. tarım aletleri) kullanıcı tarafından karşılanacaktır. Bu malzemeler parsele ait dolapta saklanacak olup, dolaplar parsel sahiplerine zimmetlenecektir. Kullanılan malzemeler, parsel etrafında ve ortak kullanım alanlarında açıkta bırakılmayacaktır. Ortak alanlara bırakılan malzemeler geri verilmemek üzere alınacaktır.

Belediye ye ait olan yeşil alanların, sert zeminlerin (saksı konulması, bitki uzatılması v.b.)her türlü işgali yasaktır. İdarenin belirlediği 40 m² lik alanın dışında başka alan oluşturup, bitki dikimi yapılmayacaktır. Bitki dikimi halinde tutanak tutulup, alandan uzaklaştırılacaktır.

Mazgalların üzerine (saksı, köpük v.b.) bırakmak ve herhangi bir şekilde kapatmak yasak olup, tespiti halinde tutanak tutulup, alandan uzaklaştırılacaktır.

- d) - Parsel kullanıcıları oluşacak çöp ve atık malzemeleri Belediyenin göstereceği alana düzenli olarak poşetleyerek bırakacaktır. Poşetlemeden bırakmak yasak olup, tespiti halinde tutanak tutularak 3 tutanak sonucunda 11. Madde uygulanacaktır.
- e) - Hobi bahçelerine alkol uyuşturucu vb maddeler getirilmesi ve kullanılması yasaktır.(hobi bahçeleri toplu kullanım alanı olduğundan, çevreye rahatsızlık verecek şekilde alkollü olarak giriş yapılmayacaktır.)
- f) - Bahçede gürültü ve ses kirliliğine yol açacak eşyalar ve malzemeler kullanılmayacaktır.
- g) - Hobi bahçesine motorlu araçla giriş yapılması yasaktır.
- h) - Hobi bahçesine eşya getirilip bırakılması yasaktır.
- i) - Hobi bahçesinde fide yetiştirip, satışını yapmak yasaktır.

- j) - Hobi bahçesi kullanıcısı belediyemizce belirlenen saatler içerisinde faaliyette bulunabilecek, bu saatler dışında 15 Ekim ile 15 Nisan tarihleri arasında 08.00 – 22.00 saatlerin de, 15 Nisan ile 15 Ekim arasında 06.00 – 23.00 Saatleri arasında kullanacaklardır.
- k) - İdare tarafından belirlenmiş bahçe sınırları kullanılacak, diğer parsellere geçilmeyecektir.
- l) - Kanunen ekim ve dikimi yasak olan tohum ve fideler alana getirilmeyecek ve dikimi yapılmayacaktır. Ayrıca parsellere evcil hayvan getirilmeyecektir.
- m) - Hobi bahçelerinin amacı sebze, çiçek ve tek yıllık bitkiler yetiştirmek sureti ile ruhen ve bedenlen dinlenebilecekleri alanların kullanıma sunulması olduğu için, parsellerin dikim ve bakım işleri parsel sahibi ve 1.derece yakınları tarafından yapılmalıdır.(yan parsellerin veya başka parsellere bakım yapılması, ürünlerinin toplanması kesinlikle yasaktır.) Bahçıvan ve işçi çalıştırılması yasaktır. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesi personellerinden özel işleri için hizmet talep edemezler.
- n) - Kullanım süresi sırasında hobi bahçesinde kullanıcı kusurundan meydana gelecek her türlü zarar ve ziyanlar kullanıcı tarafından giderilecektir.Giderilmediği takdirde tesbit edilecek,ilgilisi tarafından tahsil edilecektir. Meydana gelecek her türlü zarar ve ziyanlar teknik elemanlar tarafından tesbit edilip kullanıcılara gerekli uyarı yapılacaktır.
- o) - Hobi bahçelerinde parsel kullanıcısının 1 Ay içinde hiçbir işlem veya toprak işleme yapmamaları halinde, yapılacak uyarıdan (sözleşmede ibraz edilen telefon numarasına iletilecek) sonra bu durumu 1 haftalık süre içerisinde düzeltilmesi istenecektir. Düzeltilmemesi halinde başka uyarı yapılmadan Ortak Gider Katılım Payı iadesi olmadan üyelik iptali olacaktır.

Madde 9 : Hobi bahçesinde bulunan meyve bahçesinin çevresi şahıs parsellerinden ayrılmış olup parsel sahipleri bu bahçede hak sahibi değildirler. Parsel sahipleri sadece kiraladıkları 40 m² lik alanda hak sahibidirler. Kiralama bedeli sadece 40 m²lik parseller olup tek yıllık bitki üretim alanından ibarettir. Meyve bahçesinin kullanımı idarenin tasarrufundadır.

Madde 10 : Parsel sahipleri fide, tohum, gübre, zirai ilaç, toprak vb. bitkisel materyallerin parsellerde kullanımı belediye teknik elemanlarının kontrolü ve uygunluğu neticesinde gerçekleştirilecektir. Tarım ve Orman bakanlığının onaylamadığı zirai ilaç kullanımı yapılmayacaktır.

Madde 11 : Sözleşme süresi içinde kullanım şartlarına uymadığı için toplam 3 uyarı almış parsel sahibinin sözleşmesi İdare tarafından ücret iadesi yapılmaksızın sonlandırılacaktır.

Madde 12: Yukarıda belirtilen kullanma şartlarına uyulmaması halinde ücret iadesi yapılmaksızın sözleşmeleri iptal edilecek olup, sözleşmeleri iptal edilen parsel sahipleri Belediyeden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamayacaklardır.

Madde 13 : Parsel kullanıcısı kullanımdan vazgeçmesi halinde iştirak bedeli iade edilmez.

Madde 14 : Sözleşme süresi 23 ay 'dır.

Madde 15 : İş bu şartname 15 maddeden ibarettir.

TARİH/...../2022

KULLANICI ADI-SOYADI

Tülay ALKAN GÖKBAŞI
Ziraat Mühendisi

İMZA

Nezir ÇETİNKAYA
Park ve Bahçeler Müdürü