

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ (Bağımsız Bölümlerde Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050101179	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beyaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2 (E1-2E)	3	81	95	835.000,00	83.500,00	Dolu	Var	06.07.2021	10:30
2	34050100823	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	20/1754	-	4	25	100	880.000,00	88.000,00	Dolu	Var	06.07.2021	10:50
3	34040100620	Bahçelievler	Kocasinan (Şirinevler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Dükkan	20/240	-	1	4	81	288.750,00	28.875,00	Dolu	Var	06.07.2021	11:10
4	34290100068	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	4	20	106	257.250,00	25.725,00	Dolu	Var	06.07.2021	11:30
5	34070100538	Beşiktaş	Cihannüma	Akdoğan Sk.	272	23	539,30	Mesken	100/1200	-	3	16	123	1.032.000,00	103.200,00	Dolu	Var	06.07.2021	11:50
6	34130101561	Fatih	Müftüali (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	315.000,00	31.500,00	Dolu	Var	06.07.2021	12:10
7	34230102772	Şişli	Meşrutiyet	Hacı Mansur Sk.	938	25	92,50	Mesken	38/200	-	3	5	57	438.000,00	43.800,00	Dolu	Var	06.07.2021	13:20
8	34230102791	Şişli	Meşrutiyet	Vali Konağı Cad.	1003	46	543,90	Mesken	8/280	-	3 Bodrum	1	92	900.000,00	90.000,00	Dolu	Var	06.07.2021	13:40
9	34280103587	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	L	Zemin	1	141	522.000,00	52.200,00	Dolu	Var	06.07.2021	14:00
10	34280103611	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	1.Bodrum	1	145	515.000,00	51.500,00	Dolu	Var	06.07.2021	14:20
11	34280103612	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	1.Bodrum	2	141	501.000,00	50.100,00	Dolu	Var	06.07.2021	14:40
12	34280103613	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	Zemin	3	145	537.000,00	53.700,00	Dolu	Var	06.07.2021	15:00
13	34280103614	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	Zemin	4	141	522.000,00	52.200,00	Dolu	Var	06.07.2021	15:20
14	34280103617	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	1	5	145	558.000,00	55.800,00	Dolu	Var	07.07.2021	10:30
15	34280103619	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	6	15	145	551.000,00	55.100,00	Boş	Yok	07.07.2021	10:50
16	34280103620	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	6	16	141	536.000,00	53.600,00	Dolu	Var	07.07.2021	11:10
17	34280110461	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	1	6	141	543.000,00	54.300,00	Dolu	Var	07.07.2021	11:30
18	34280110460	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	2	7	145	566.000,00	56.600,00	Dolu	Var	07.07.2021	11:50
19	34280110459	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	2	8	141	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	07.07.2021	12:10
20	34280110458	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	3	9	145	566.000,00	56.600,00	Dolu	Var	07.07.2021	13:20
21	34280110457	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	3	10	141	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	07.07.2021	13:40
22	34280110456	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	4	11	145	566.000,00	56.600,00	Dolu	Var	07.07.2021	14:00
23	34280110455	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	4	12	141	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	07.07.2021	14:20
24	34280110454	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	5	13	145	566.000,00	56.600,00	Dolu	Var	07.07.2021	14:40
25	34280110453	Büyükkçekmece	Mimarsinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	5	14	141	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	07.07.2021	15:00
26	34190101326	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaç Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	Zemin	2	90	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	07.07.2021	15:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ (Bağımsız Bölümlerde Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
27	34190101327	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	Zemin	3	90	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	10:30
28	34190101329	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	1	6	90	535.000,00	53.500,00	Dolu	Var	09.07.2021	10:50
29	34190101362	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	11	46	90	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	11:10
30	34190101361	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	Zemin	2	90	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	11:30
31	34190101360	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	Zemin	3	90	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	11:50
32	34190101358	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	1	6	90	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	12:10
33	34190101336	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	98/21185	A6	4	19	82	495.000,00	49.500,00	Dolu	Var	09.07.2021	14:00
34	34190101339	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkma Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	108/21185	A6	7	29	90	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	09.07.2021	14:20
35	34130101573	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	2 (Fiili Kapı No:4)	78	320.250,00	32.025,00	Dolu	Var	09.07.2021	14:40
36	34130101574	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	3 (Fiili Kapı No:2)	71	294.000,00	29.400,00	Dolu	Var	09.07.2021	15:00
37	34130101576	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	5	82	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	09.07.2021	15:20
38	34130101575	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	4 (Fiili Kapı No:3)	67	283.500,00	28.350,00	Boş	Yok	12.07.2021	10:30
39	34130101577	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	9	82	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	12.07.2021	10:50
40	34130101578	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	10 (Fiili Kapı No:12)	80	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	12.07.2021	11:10
41	34130101579	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	12 (Fiili Kapı No:11)	80	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	12.07.2021	11:30
42	34130101580	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	15 (Fiili Kapı No:14)	82	378.000,00	37.800,00	Dolu	Var	12.07.2021	11:50
43	34130101581	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	16 (Fiili Kapı No:15)	80	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	12.07.2021	12:10
44	34130101582	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	17	84	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	12.07.2021	13:20
45	34130101583	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	18 (Fiili Kapı No:20)	82	346.500,00	34.650,00	Dolu	Var	12.07.2021	13:40
46	34130101584	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	19 (Fiili Kapı No:18)	84	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	12.07.2021	14:00
47	34130101585	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	20 (Fiili Kapı No:19)	82	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	12.07.2021	14:20
48	34130101614	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	13	82	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	12.07.2021	14:40
49	34130101615	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	14 (Fiili Kapı No:16)	80	357.000,00	35.700,00	Boş	Yok	12.07.2021	15:00
50	34130101616	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	11 (Fiili Kapı No:10)	82	378.000,00	37.800,00	Dolu	Var	12.07.2021	15:20
51	34130101617	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	8 (Fiili Kapı No:7)	80	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	13.07.2021	10:30
52	34130101619	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	6 (Fiili Kapı No:8)	80	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	13.07.2021	10:50
53	34130101620	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2248/44428	-	Zemin	1	78	320.250,00	32.025,00	Dolu	Var	13.07.2021	11:10
54	34020100346	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	5	105	288.750,00	28.875,00	Dolu	Var	13.07.2021	11:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ (Bağımsız Bölümlerde Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
55	34020100377	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	9	96	367.500,00	36.750,00	Boş	Yok	13.07.2021	11:50
56	34020100374	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	6	96	367.500,00	36.750,00	Dolu	Var	13.07.2021	12:10
57	34020100379	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	2.Normal	11	97	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	13.07.2021	13:20
58	34020100375	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	7	95	362.250,00	36.225,00	Dolu	Var	13.07.2021	13:40
59	34020100373	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	5	98	304.500,00	30.450,00	Dolu	Var	13.07.2021	14:00
60	34020100381	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	13	95	351.750,00	35.175,00	Boş	Yok	13.07.2021	14:20
61	34020100369	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	1	106	351.750,00	35.175,00	Boş	Yok	13.07.2021	14:40
62	34020100370	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	2	80	278.250,00	27.825,00	Dolu	Var	13.07.2021	15:00
63	34020100372	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	4	81	304.500,00	30.450,00	Dolu	Var	13.07.2021	15:15
64	34020100376	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	8	97	357.000,00	35.700,00	Boş	Yok	13.07.2021	15:30
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
65	34190103185	Küçükçekmece	Safra (İnönü)	1.Arıkuşu Sk.	549	3	172,67	Arsa	Tam	-	-	-	-	725.250,00	145.050,00	-	-	14.07.2021	10:30
66	34190106730	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5397	235,35	Arsa	Tam	-	-	-	-	1.353.270,00	135.327,00	-	-	14.07.2021	10:45
67	34190100493	Küçükçekmece	Gültepe	İlknur Sk.	312	5	214,00	Tarla	Tam	-	-	-	-	1.712.000,00	171.200,00	-	-	14.07.2021	11:00
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
68	34230101326	Şişli	Mecidiyeköy (İzzetpaşa)	Ölçek Sk.	9745	2	100,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	750.000,00	150.000,00	-	-	14.07.2021	11:15
69	34230107859	Şişli	Paşa Mah.	Yeşiltepe Sk.	10082	9	106,94	Arsa	Tam	-	-	-	-	855.520,00	171.104,00	-	-	14.07.2021	11:30
70	34080100249	Beyoğlu	Kamerhatun	Santur Sk.	434	17	181,50	Kargir Bir Apartman	Tam	-	-	-	-	3.500.000,00	700.000,00	-	-	14.07.2021	11:45
71	34080100472	Beyoğlu	Kuloğlu	Faikpaşa Cad.	483	30	291,00	4 Nolu Mesken	40/293	-	Zemin	5	-	1.400.000,00	280.000,00	-	-	14.07.2021	12:00
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Kira İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	KİRALANACAK ALAN	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ			
72	34220100682	Sarıyer	Yeniköy	Özgürlük Sk. /Albay Osman Sk.	974	25	3.121,00	Tarla	Tam	Taşınmazın Tamamı	3 (Üç) Yıl	Yeşil Alan Olarak Kullanılmak Üzere	1.191.880,00	238.376,00	14.07.2021	12:15			
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
73	34370104024	Beylikdüzü	Gürpınar Merkez	Serüven Sk.	1176	4	1.392,28	Arsa	Tam	-	-	-	-	2.575.720,00	515.144,00	-	-	14.07.2021	13:15
74	34370104356	Beylikdüzü	Yakuplu	İhsu Sk.	456	2	889,46	Kargir Ağıl ve Avlusu ve Arsası	Tam	-	-	-	-	5.336.750,00	1.067.350,00	-	-	14.07.2021	13:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ (Bağımsız Bölümlerde Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
75	34300108184	Silivri	E.Değirmenköy	Ziya Gökalp Cad.	49	158	749,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	1.498.000,00	299.600,00	-	-	14.07.2021	13:45
76	34300108188	Silivri	E.Değirmenköy	Barbaros (Çobanyıldızı) Cad.	49	201	763,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	1.526.000,00	305.200,00	-	-	14.07.2021	14:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN MECRA İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine Pazarlık Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	MECRA İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN	MECRA İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	MECRA İRTİFAK HAKKI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ				
77	34290113076	Çatalca	Ferhatpaşa	Bozuk Kaldırım	194	56	6.801,37	Tarla	Tam	Taşınmazın 578,00 m <sup>2</sup> 'lik Kısmı	30 (Otuz) Yıl	İski Rögarına Bağlanılması İçin Atık Su Geçirilmesi Amacıyla	4.630,00	1.389,00	14.07.2021	14:15			
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ			
78	34340112679	Arnavutköy	Ömerli	Ülfet Cad.	226	9	4.235,58	Arsa	Tam	-	-	11.859.625,00	2.371.925,00	-	-	14.07.2021	14:30		

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satışı/kiralınması/mecra irtifak hakkı verilmesi amacıyla, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerinde başlıklarında belirtildiği üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 78. sırada bulunan taşınmazın aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile, mecra irtifak hakkı verilecek taşınmaz ise aynı Kanunun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde ayrı ayrı sırası ile ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adrese toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

c)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanunî vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) B-DIŞ ZARF : Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatın ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge, c. Geçici teminatın ödeniğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2021 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekâleten ihaleye katılmalarında, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir, kiralanan taşınmazın ihale bedeli üzerinden kati teminat, karar pulu ve damga vergisi bedeli alınacaktır.

4-Mecra irtifak hakkı bedeli veya ihale sonrasında oluşabilecek ön izin bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilir, ayrıca irtifak hakkı ihale bedeli üzerinden; kati teminat ve süresi uyarınca karar pulu bedeli alınacaktır.

5-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

6-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

7-Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi alındığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

**8-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.**

9-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

10-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

11-Satış yapılacak ve mecra irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

12-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.