

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK TAŞINMAZLAR

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
Sıra No	DOŞYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34370104485	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü)	Atatürk Bulvarı	190	1	18.773,70	Mesken	112/47608	C1-19	3	8		2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	10:30
2	34050101047	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6. Kısım)	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	10:50
3	34050101462	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6. Kısım)	Nergis Yolu Sk.	59	59	675,00	Mesken	42/260	-	Zemin	2	120	3+1	1.200.000,00	120.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:00
4	34230100801	Şişli	Bozkurt	Eşref Efendi Sk.	1305	55	204,00	Mesken	27/321	-	Zemin	3	58	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:20
5	34230104268	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	Zemin	6	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:40
6	34230100004	Şişli	Şişli Merkez	Sıracevizler Cad.	1022	33	181,50	Mesken	7/100	-	4	11	81	2+1	525.000,00	52.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	12:00
7	34020100346	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	5	105	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	12:15
8	34020100347	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	6	88	2+1	235.000,00	23.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	13:30
9	34020100369	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	1	106	3+1	335.000,00	33.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	13:45
10	34020100370	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	2	80	2+1	265.000,00	26.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:00
11	34020100372	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	4	81	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:15
12	34020100373	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	5	98	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:30
13	34020100374	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	6	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:45
14	34020100375	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	7	95	3+1	345.000,00	34.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	15:00
15	34020100376	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	8	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Boş	Yok	15.02.2021	15:15
16	34020100377	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	9	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	15:30
17	34020100379	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	2.Normal	11	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	10:30
18	34020100381	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	13	95	3+1	335.000,00	33.500,00	Boş	Yok	16.02.2021	10:45
19	34020100382	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	14	97	3+1	330.000,00	33.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:00
20	34020100386	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	1.Bodrum	2	64	2+1	160.000,00	16.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:15
21	34020100392	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	2	8	89	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:30
22	34020100393	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	9	93	2+1	280.000,00	28.000,00	Boş	Yok	16.02.2021	11:45
23	34020100394	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	10	89	2+1	270.000,00	27.000,00	Boş	Yok	16.02.2021	12:00
24	34040100620	Bahçelievler	Kocasinan (Şirinevler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Dükkan	20/240	-	1	4	81	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	Var	16.02.2021	12:15
25	34040100614	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	1	2	58	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	13:30
26	34080100098	Beyoğlu	Cihangir	Pürtelaş Sk.	658	56	211,75	12 Nolu Mesken	150/1800	-	2	13	68	2+1	580.000,00	58.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	13:45
27	34080101203	Beyoğlu	Kalyoncu Kulluğu	Ömer Hayyam Cad.	446	14	160,00	Mesken	15/500	-	Bodrum	1	47	1+1	180.000,00	18.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:00
28	34080101828	Beyoğlu	Hüseyinağa (Şehit Muhtar)	Öğüt Sk.	348	10	108,00	Mesken	38/200	-	2	7	96	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:15
29	34290100068	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	4	20	106	3+1	245.000,00	24.500,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:30
30	34130101561	Fatih	Müftüali (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:45
31	34130100126	Fatih	Çakırağa (Aksaray)	Sorguççu Sk.	865	41	167,00	Daire	144/1792	-	2	7	67	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	15:00
32	34130101586	Fatih	Muhtesip İskender (Hırka-i Şerif)	Eski Alipaşa Cad.	1528	68	1.879,34	Daire	20/1940	D	Zemin	6	61	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	15:15
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
33	34080100060	Beyoğlu	Bülbül	Serdar Ömerpaşa Cad.	561	1	22,75	Kargir Dükkan	-	-	-	-	-	-	250.000,00	50.000,00	-	-	17.02.2021	10:30
34	34170104892	Kağıthane	Merkez (Seyrantepe)	Mesutbey Sk.	7628	12	144,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	820.800,00	246.240,00	-	-	17.02.2021	10:45
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																				
35	34120107460	Eyüpsultan	Alibeyköy	Yunus Emre Cad.	304	30	9,72	Arsa	-	-	-	-	-	-	41.310,00	8.262,00	-	-	17.02.2021	11:00
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																				
36	34300100159	Silivri	Alibey (Cumhuriyet)	Dicle Sk.	91	154	125,62	Tarla	-	-	-	-	-	-	251.240,00	50.248,00	-	-	17.02.2021	11:15
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
37	34190107559	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Orhangazi Sk.	86	15	39,47	Arsa	-	-	-	-	-	-	185.509,00	37.101,80	-	-	17.02.2021	11:30
38	34190107600	Küçükçekmece	Safra (İnönü)	2.Yıldız Sk.	26	13	3,05	Arsa	-	-	-	-	-	-	9.455,00	1.891,00	-	-	17.02.2021	11:45
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZ																				

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM		KİRALAMA AMACI		KİRA SÜRESİ		İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	-	-	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
39	34190100802	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Mahmutbey Cad.	-	5039	434,23	Tarla	Taşınmazın 55,00 m ² 'lik Kısmı		Anaokulu Bahçesi Olarak Kullanılmak Üzere		3 (Üç) Yıl		9.900,00	1.980,00	-	-	17.02.2021	12:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.).

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemlerde halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vevnesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.