

İLAN

KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 35 ADET KONUT SATIŞ İHALESİ

Sıra No.	İlçesi/Mevkii	Daire No.	Kat Bilgisi	Yön Bilgisi	Net Alan	Brüt Alan	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	Şartname Bedeli	
1	YENİMAHALLE 8675 PARSEL	15	2	Kuzeybatı	102,73 m <sup>2</sup>	132,19 m <sup>2</sup>	519.000,00 TL	15.570,00 TL	200 TL	
2		16		Kuzey-Doğu-Batı	83,02 m <sup>2</sup>	106,83 m <sup>2</sup>	422.400,00 TL	12.672,00 TL		
3		20	3	Batı	108,69 m <sup>2</sup>	126,77 m <sup>2</sup>	558.596,00 TL	16.757,88 TL		
4		24		Kuzey-Doğu-Batı	86,16 m <sup>2</sup>	100,49 m <sup>2</sup>	440.140,00 TL	13.204,20 TL		
5		25		Kuzeydoğu	62,80 m <sup>2</sup>	73,25 m <sup>2</sup>	316.820,00 TL	9.504,60 TL		
6		26		Kuzeydoğu	70,50 m <sup>2</sup>	82,23 m <sup>2</sup>	353.400,00 TL	10.602,00 TL		
7		27		Doğu	90,98 m <sup>2</sup>	106,11 m <sup>2</sup>	462.441,00 TL	13.873,23 TL		
8		28		Doğu	91,10 m <sup>2</sup>	106,25 m <sup>2</sup>	463.100,00 TL	13.893,00 TL		
9		29		Güneydoğu	70,81 m <sup>2</sup>	82,59 m <sup>2</sup>	369.180,00 TL	11.075,40 TL		
10		30		Güneydoğu	64,69 m <sup>2</sup>	75,45 m <sup>2</sup>	339.850,00 TL	10.195,50 TL		
11		31		4	Güney-Doğu-Batı	78,59 m <sup>2</sup>	94,95 m <sup>2</sup>	422.900,00 TL		12.687,00 TL
12		38			Kuzey-Doğu-Batı	84,88 m <sup>2</sup>	102,55 m <sup>2</sup>	443.100,00 TL		13.293,00 TL
13		40	Kuzeydoğu		70,59 m <sup>2</sup>	85,28 m <sup>2</sup>	356.100,00 TL	10.683,00 TL		
14		41	Doğu		90,55 m <sup>2</sup>	109,40 m <sup>2</sup>	462.620,00 TL	13.878,60 TL		
15		42	Doğu		90,63 m <sup>2</sup>	109,49 m <sup>2</sup>	463.100,00 TL	13.893,00 TL		
16		44	Güneydoğu		64,59 m <sup>2</sup>	78,04 m <sup>2</sup>	341.610,00 TL	10.248,30 TL		
17		45	5		Güney-Batı-Doğu	86,30 m <sup>2</sup>	103,49 m <sup>2</sup>	462.914,00 TL		13.887,42 TL
18		53			Kuzeydoğu	62,82 m <sup>2</sup>	75,33 m <sup>2</sup>	321.195,00 TL		9.635,85 TL
19		54		Kuzeydoğu	74,86 m <sup>2</sup>	89,77 m <sup>2</sup>	380.100,00 TL	11.403,00 TL		
20		55		Doğu	90,53 m <sup>2</sup>	108,56 m <sup>2</sup>	464.835,00 TL	13.945,05 TL		
21		56		Doğu	90,63 m <sup>2</sup>	108,68 m <sup>2</sup>	466.200,00 TL	13.986,00 TL		
22		57		Güneydoğu	75,08 m <sup>2</sup>	90,04 m <sup>2</sup>	394.800,00 TL	11.844,00 TL		
23		58		Güneydoğu	64,65 m <sup>2</sup>	77,53 m <sup>2</sup>	344.400,00 TL	10.332,00 TL		
24		59		Güney-Batı-Doğu	86,30 m <sup>2</sup>	103,49 m <sup>2</sup>	472.500,00 TL	14.175,00 TL		
25		68		Kuzeydoğu	74,86 m <sup>2</sup>	89,77 m <sup>2</sup>	384.300,00 TL	11.529,00 TL		
26		69		6	Doğu	90,53 m <sup>2</sup>	108,56 m <sup>2</sup>	469.350,00 TL		14.080,50 TL
27		70	Doğu		90,63 m <sup>2</sup>	108,68 m <sup>2</sup>	470.400,00 TL	14.112,00 TL		
28		71	Güneydoğu		75,08 m <sup>2</sup>	90,04 m <sup>2</sup>	399.000,00 TL	11.970,00 TL		
29		72	Güneydoğu		64,65 m <sup>2</sup>	77,53 m <sup>2</sup>	348.600,00 TL	10.458,00 TL		
30		73	Güney-Batı-Doğu		86,30 m <sup>2</sup>	103,49 m <sup>2</sup>	472.500,00 TL	14.175,00 TL		
31		82	7	Kuzeydoğu	74,86 m <sup>2</sup>	89,77 m <sup>2</sup>	384.300,00 TL	11.529,00 TL		
32		83		Doğu	90,53 m <sup>2</sup>	108,56 m <sup>2</sup>	469.400,00 TL	14.082,00 TL		
33		86		Güneydoğu	64,65 m <sup>2</sup>	77,53 m <sup>2</sup>	348.600,00 TL	10.458,00 TL		
34		96		8	Doğu	95,20 m <sup>2</sup>	119,42 m <sup>2</sup>	499.800,00 TL		14.994,00 TL
35		104	9		Doğu	85,46 m <sup>2</sup>	112,30 m <sup>2</sup>	452.550,00 TL		13.576,50 TL

- 1) Yukarıdaki nitelikleri ve tahmini bedeli belirtilen 35 adet Konutun satış ihalesi her bir konut için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre, "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**
  - Başvuru dilekçesi,
  - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
  - Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
  - Geçici Teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
  - Aslı ibraz edilmek şartı ile kimlik fotokopisi
  - İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi
  - Türkiye'de tebligat için adres göstermesi
  - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname
  - **Tüzel kişi olması halinde**, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya vekaletname
  - İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
  - Şartname alındı makbuzu.

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, ihale günü tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

3) Bu ihaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak olan tahakkuk makbuzu ile birlikte bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Tek konut için, iki veya daha fazla kişinin ortak katılımı olması halinde, geçici teminat makbuzunda ve şartname alındı makbuzunda bu kişilerin ad ve soyadlarının belirtilmiş olması gerekmektedir.

4) Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 26. ve 27.maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlarını (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

5) Yabancı İstekliler için Türkiye de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye de tebligat adresi beyan etmek, ayrıca Yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır. Yabancı isteklilerin ihaleyi alması halinde ihale bedelinin tamamı peşin olarak alınacaktır.

6) Belediyemizce satışı yapılacak gayrimenkul 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17.maddesinin 4.fikrasının (r) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

7) İhaleyi alana tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

8) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespitinde idare serbesttir.

9) İhale 09.02.2021 tarihinde saat 10:00 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.

İlhan AYDIN  
Emlak ve İstimlak Müdürü