

# İ L A N

## KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

### ATAKENT MAHALLESİNDE BULUNAN İKİ KATLI YAPININ OFİS OLARAK KİRAYA VERİLMESİ.

| İlçesi       | Mevkii               | Pafta/Ada/<br>Parsel                      | Kira<br>Süresi | Tahmini Aylık<br>Muhammen<br>Bedel | Geçici<br>Teminat<br>(%3) | Şartname<br>Bedeli |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Küçükçekmece | Atakent<br>Mahallesi | 564 ada 1 parselin<br>kuzeyi "Park Alanı" | 3 yıl          | 3,800.00TL + %18 KDV               | 4,104.00 TL               | 200,00 TL          |

- 1) Küçükçekmece İlçesi, Atakent Mahallesi, 564 ada 1 sayılı parselin kuzeyinde kalan ve planlarda park alanında bulunan alanın yaklaşık 177,50 m<sup>2</sup>'lik alanı üzerindeki iki katlı yapının ofis olarak 3 yıl süre ile kiraya verilmesi ihalesi, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre 03.03.2020 tarihinde saat 10:00 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen salonunda yapılacaktır.

- 2) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

#### Gerçek Kişiler:

- Tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) T.C Kimlik Kartının aslı ibraz edilmek kaydıyla fotokopisi.
- İkametgâh Belgesi.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairelerinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair yazı.
- Belediye borç ilişkisi kesme yazısı, geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu.

#### Tüzel Kişiler:

- İdare merkezlerinin bulunduğu veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Bağlı olduğu ticaret odasından Ticaret Sicil Belgesi.
- Tebligat Adres Beyanı.
- İşyerinin vergi levhasının onaylı sureti.
- Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş gazetesi ve son gazete)
- Vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairelerinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair yazı.
- Belediye Borç İlişkisi Kesme yazısı, geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunun

bulunduğu dosyalarını 03/03/2020 tarihi ihale saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

- 3) İhaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile birlikte bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 27.maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.
- 4) İhaleye katılacaklar %3 geçici teminat bedelinin 03/03/2020 tarihi ihale saatine kadar Belediyemiz veznesine yatırmak zorunda olup, bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 5) İhaleye ait şartname 03/03/2020 tarihi ihale saatine kadar, 200.00-TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.
- 6) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilebilir. İlan olunur.