

İHALE İLANI

MADDE 1- Küçükçekmece Belediye Başkanlığı tarafından; Belediyemiz sınırları dahilinde ve Belediyemiz sorumluluğundaki cadde ve sokaklardaki mülkiyeti Belediyemize ait 297 adet Billboard ve 117 adet CLP Pano toplamda 414 adet reklam ünitesinin işletilmesi işi 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir. İhale, “Halkalı Merkez Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, No:10 / KÜÇÜKÇEKMECE” adresindeki Küçükçekmece Belediye Binasındaki Encümen Odasında, Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesi uyarınca “Kapalı Teklif Usulü” artırma suretiyle yapılacaktır. Şartname dosyası bedeli 500,00 TL olup, Küçükçekmece Belediyesi İşletme Müdürlüğü’nden temin edilebilir.

MADDE 2- İdare, uygun bedeli tespit etmekte ve ihale gününe kadar ilan edilen işin ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 3- İhaleye ilişkin:

İLÇESİ / MEVKİİ	CİNSİ	AYLIK MUHAMME N KİRA BEDELİ (TL)	YILLIK MUHAMME N KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) %3	KİRA SÜRESİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)
Küçükçekmece/ İlçe Sınırları	414 Adet Reklam Ünitesi	75.000,00 TL +KDV	900.000,00 TL+KDV	81.000,00 TL	3 Yıl	500,00 TL

Aylık Muhammen Kira Bedeli: 75.000,00 (yetmişbeşbin) TL+%18 KDV

Yıllık Muhammen Kira Bedeli: 900.000,00 (dokuzyüzbin) TL+%18 KDV

Geçici Teminat Miktarı: 81.000,00 (seksenbirbin) TL’dir.

Kesin Teminatı: İhale (üç yıllık kira) bedeli üzerinden % 6 nispetinde hesap edilip alınacaktır.

İhale Tarih ve Saati: 23.01.2020 Saat: 10.00

İhale Yeri: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonu

MADDE 4- İhaleye Katılabilecekler: Söz konusu ihaleye, İhale yasasında belirtilen niteliklere haiz olan özel ve tüzel kişiler katılabilecektir. İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74’ncü maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmak şarttır.

MADDE 5- İhaleye Katılamayacaklar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler ile 83. Maddede belirtilen şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak muvakkat teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele feshedilerek kesin teminatı irat kaydedilir.

MADDE 6- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1- İhalenin yapıldığı tarihten en fazla 1 (bir) ay içinde alınmış olmak ve belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla ikametgâh belgesi ile nüfus cüzdan sureti,

2- Noter tasdikli imza beyannamesi,

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26.maddesine uygun olarak hazırlanacak süresiz geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzu,

4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

5- İlgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr sicilinde kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

7- İhalenin yapıldığı tarihten en fazla 1 (bir) ay içinde alınmış olmak ve belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı vergi dairelerine, Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) ve Küçükçekmece Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

8- İsteklinin iş durumu ve tutumu ile ilgili beyanları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair beyanlarını ve Küçükçekmece Belediyesi başta olmak üzere benzer kuruluşlarla ihtilaflı olup olmadığı, varsa durumu açıklayıcı beyanlarını içerir beyan yazısı,

9- İstekliler tarafından onaylı "İdari Şartname" ve bedelinin ödendiğine dair tahsilat alındısı,

10- İhale tarihinden önce açık hava reklam işletmeciliği alanında en az 3 (üç) yıl süreyle bir sözleşmeye dayalı olarak fiilen faaliyet deneyimini gösteren özel ve/veya kamu kurumlarından alınmış belge (iş bitirme, iş deneyim, iş durum vb.) ile son 3 (üç) yıla ait toplam cironun 8.100.000,00 TL'nin altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine

ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Noter tasdikli imza sirküleri, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26.maddesine uygun olarak hazırlanacak geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzu,

4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

6- Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı vergi dairelerine, Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) ve Küçükçekmece Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

7- İsteklinin iş durumu ve tutumu ile ilgili beyanları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair beyanlarını ve Küçükçekmece Belediyesi başta olmak üzere benzer kuruluşlarla ihtilaflı olup olmadığı, varsa durumu açıklayıcı beyanlarını içerir beyan yazısı.

8- İstekliler tarafından onaylı "İdari Şartname" bedelinin ödendiğine dair tahsilat alındısı.

9- İhale tarihinden önce açık hava reklam işletmeciliği alanında en az 3 (üç) yıl süreyle bir sözleşmeye dayalı olarak fiilen faaliyet deneyimini ve kira bedelinin ödendiğini gösteren özel ve/veya kamu kurumlarından alınmış belge (iş bitirme, iş deneyim, iş durum vb.) ile son 3 (üç) yıla ait toplam cironun 8.100.000,00 TL'nin altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge.

C) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir. Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

D) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

MADDE 7- Geçici teminat: İhale (üç yıllık kira) bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) nispetinde hesap edilerek alınacaktır.

MADDE 8- Kesin teminat: İhale (üç yıllık kira) bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) nispetinde hesap edilerek alınacaktır.

MADDE 9- Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır: Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır)

MADDE 10- Teminatların teslim yeri: Teminatı nakit olarak ödeyecek olanlar, parayı doğrudan Belediye'ye ödeyecek ve karşılığında makbuz alacaklardır. Teminat olarak Banka Teminat Mektubu verecekler ise, bu teminat mektubunu istenilen diğer evraklarla birlikte ibraz edeceklerdir.

MADDE 11- Tekliflerin Verilmesi: Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar, ihaleyi yapacak olan komisyon başkanlığına teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şart olup vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

İlan olunur.

Yusuf BELVİRANLI

İşletme Müdürü