İ L A N
İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 36 ADET KONUT SATIŞ İHALESİ

İlçesi/Mevkii	Sıra No.	Daire No.	Kat Bilgisi	Yön Bilgisi	Net Alan (m²)	Brüt Alan (m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Şartname Bedeli (TL)
Küçükçekmece Yenimahalle 8675 parsel	1	45	5	Güney-Batı-Doğu	86.30 m²	103.49 m²	419.877,00 TL	12.596,31 TL	150 TL
	2	46	5	Güneybatı	83.96 m²	100.68 m²	409.026,00 TL	12.270,78 TL	
	3	47	5	Güneybatı	92.82 m²	111.31 m²	449.198,00 TL	13.475,94 TL	
	4	48	5	Batı	90.60 m²	108.65 m²	436.872,00 TL	13.106,16 TL	
	5	49	5	Batı	28.92 m²	90.59 m²	436.872,00 TL	13.106,16 TL	
	6	50	5	Kuzeybatı	92.65 m²	111.11 m²	438.410,00 TL	13.152,30 TL	
	7	51	5	Kuzeybatı	94.24 m²	113.01 m²	445.109,00 TL	13.353,27 TL	
	8	52	5	Kuzey-Doğu-Batı	90.37 m²	108.37 m²	428.953,00 TL	12.868,59 TL	
	9	54	5	Kuzeydoğu	74.86 m²	89.77 m²	343.933,00 TL	10.317,99 TL	
	10	55	5	Doğu	90.53 m²	108.56 m²	421.610,00 TL	12.648,30 TL	
	11	56	5	Doğu	90.63 m²	108.68 m²	422.004,00 TL	12.660,12 TL	
	12	57	5	Güneydoğu	75.08 m²	90.04 m²	357.853,00 TL	10.735,59 TL	
	13	58	5	Güneydoğu	64.65 m²	77.53 m²	312.112,00 TL	9.363,36 TL	
	14	59	6	Güney-Batı-Doğu	86.30 m²	103.49 m²	427.877,00 TL	12.836,31 TL	
	15	60	6	Güneybatı	83.96 m²	100,68 m²	417.026,00 TL	12.510,78TL	
	16	66	6	Kuzey-Doğu-Batı	90.37 m²	108.37 m²	436.953,00 TL	13.108,59 TL	
	17	68	6	Kuzeydoğu	74.86 m²	89.77 m²	347.933,00 TL	10.437,99 TL	
	18	69	6	Doğu	90.53 m²	108.56 m²	425.610,00 TL	12.768,30 TL	
	19	70	6	Doğu	90.63 m²	108.68 m²	426.004,00 TL	12.780,12 TL	
	20	71	6	Güneydoğu	75.08 m²	90.04 m²	361.853,00 TL	10.855,59 TL	
	21	72	6	Güneydoğu	64.65 m²	77.53 m²	316.112,00 TL	9.483,36 TL	
	22	73	7	Güney-Batı-Doğu	86.30 m²	103.49 m²	427.877,00 TL	12.836,31 TL	
	23	80	7	Kuzey-Doğu-Batı	90.37 m²	108.37 m²	436.953,00 TL	13.108,59 TL	
	24	82	7	Kuzeydoğu	74.86 m²	89.77 m²	347.933,00 TL	10.437,99 TL	
	25	83	7	Doğu	90.53 m²	108.56 m²	425.610,00 TL	12.768,30 TL	
	26	84	7	Doğu	90.63 m²	108.68 m²	426.004,00 TL	12.780,12 TL	
	27	85	7	Güneydoğu	75.08 m²	90.04 m²	361.853,00 TL	10.855,59 TL	
	28	86	7	Güneydoğu	64.65 m²	77.53 m²	316.112,00 TL	9.483,36 TL	
	29	94	8	Kuzeydoğu	70.57m²	88.52 m²	336.938,00 TL	10.108,14 TL	
	30	95	8	Doğu	94.96m²	119.12m²	452.130,00 TL	13.563,90 TL	
	31	96	8	Doğu	95.20m²	119.42m²	453.181,00 TL	13.595,43 TL	
	32	97	8	Güneydoğu	70.79 m²	88.80 m²	350.857,00 TL	10.525,71 TL	
	33	98	8	Güneydoğu	64.89m²	81.40m²	325.032,00 TL	9.750,96 TL	
	34	104	9	Doğu	85.46m²	112.30m²	410.331,00 TL	12.309,93 TL	
	35	105	9	Güneydoğu	85.43m²	112.26m²	415.199,00 TL	12.455,97 TL	
	36	106	9	Güneydoğu	66.49m²	87.38m²	331.731,00 TL	9.951,93 TL	

1) Yukarıdaki nitelikleri ve muhammen bedeli belirtilen 36 adet Konutun satış ihalesi her bir konut için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre, "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**

- Başvuru dilekçesi,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- Geçici Teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Aslı ibraz edilmek kaydi ile kimlik fotokopisi
- Nüfus Müdürlüğünden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi
- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname
- **Tüzel kişi olması halinde**, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya vekaletname
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- Şartname alındı makbuzu.
- Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, ihale günü tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Bu ihaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile birlikte bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler.

4) Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 26. ve 27.maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlarını (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

5) Yabancı İstekliler için Türkiye de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye de tebligat adresi beyan etmek, ayrıca Yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır. Yabancı isteklilerin ihaleyi alması halinde ihale bedelinin tamamı peşin olarak alınacaktır.

6) Belediyemizce satışı yapılacak gayrimenkul 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

7) İhaleyi alana tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin %50 oranı ve diğer taksitlerin vadesinde peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

8) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespitte idare serbesttir.

9) Satış bedeli, peşin veya %50 si peşin, kalanı en fazla iki yıl süre içinde 24 ay eşit taksitler halinde %1 vade farkı ile birlikte tahsil edilir.

10) İhale **21/03/2019** tarihinde saat **10:00** 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

11) İş bu ilan bir bütün halinde sürekli tekrarlanan ilandır. Bu ilanda yer alan bağımsız bölümlerden daha önce ilan edilmek suretiyle satışa çıkarılmış olanlardan satışı gerçekleşmiş olan bağımsız bölümler, yukarıda belirtilen ihale tarihinde satış kapsamı dışında tutulacaktır. Satışı yapılan dairelere ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve Satış Ofisinden **0538 052 20 86** No.lu Numaradan bilgi alınabilecektir.

İlan olunur.

Recep DOĞAN

Emlak ve İstimlak Müdürü V.