

İLAN
İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 8 ADET DÜKKANIN SATIŞ İHALESİ

İLÇE MEVKİİ	DÜKKAN NO.	HİSSE PAYI (m ²)	DEPO ALANI (m ²)	NET ALAN (m ²)	BRÜT ALAN (m ²)	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)
Küçükçekmece Yenimahalle	109	23.90m ²	39.15 m ²	74.89 m ²	96.82 m ²	510.000,00 TL	15.300,00 TL	150,00 TL
	110	25.84 m ²	42.35 m ²	80.96 m ²	104.68 m ²	530.000,00 TL	15.900,00 TL	
	111	32.92 m ²	52.7 m ²	103.3 m ²	132.65 m ²	600.000,00 TL	18.000,00TL	
	112	37.22 m ²	60.02 m ²	116.61 m ²	150.23 m ²	650.000,00TL	19.500,00TL	
	113	37.22 m ²	60.01 m ²	116.59 m ²	150.21m ²	650.000,00TL	19.500,00TL	
	114	32.92 m ²	52.7 m ²	103.12 m ²	132.64m ²	600.000,00TL	18.000,00TL	
	115	26.20 m ²	41.47 m ²	82.09 m ²	105.32 m ²	530.000,00TL	15.900,00TL	
	116	23.85 m ²	39.01 m ²	74.73 m ²	96.58 m ²	510.000,00TL	15.300,00TL	

- Yukarıdaki nitelikleri ve muhammen bedeli belirtilen 8 adet dükkanın satış ihalesi her bir dükkan için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre, "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**
 - * Başvuru dilekçesi,
 - * Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
 - * Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
 - * Geçici Teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
 - * Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
 - * Nüfus Müdürlüğünden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi
 - * Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi
 - * İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
 - * Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/ veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
 - * İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
 - * Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - * Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi.
 - * İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
 - * Şartname alındı makbuzu.
 - * Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, ihale günü tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Bu ihaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile birlikte bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 26. ve 27. maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

4) İhaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde Belediyemiz Veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler.

5) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespit etme idare serbesttir.

7) İhale 05/07/2018 tarihinde saat 10:00 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.

İlhan AMDİN
Emlak ve İstimlak Müdürü