

İLAN

**İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
HALKALI 5572 PARSELİN ÜZERİNDE BULUNAN VE KREŞ ALANI ÜZERİNDEKİ BİNANIN KREŞ VE
ANAOKULU OLARAK İŞLETİLMEK ÜZERE KİRAYA VERİLMESİ**

İLÇESİ	MEVKİİ	PAFTA/ ADA/ PARSEL	MİKTAR (M ²)	BELEDİYE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	ŞARTNAME BEDELİ	İMAR DURUMU
Küçükçekmece	Halkalı/ Merkez	-/5572	2.488,58 m ²	Tam	22.750,00 TL. + % 18 KDV	8.190,00 TL.	150,00 TL	Kreş Alını

1) Küçükçekmece İlçesi – Halkalı 12 pafta, 2.488,58 m² alanlı, 5572 sayılı parsel üzerinde Belediyemizce yapılan Bodrum Kat + Zemin kat + 1. Normal kat olmak üzere toplam 1891,68 m² alanlı **Kreş Binasının** çevrede yaşayan vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanması ve Belediyemize gelir sağlamak üzere Kreş ve Anaokulu olarak işletilmek suretiyle bölge halkına hizmet vermek amacıyla 10 yıl süre ile 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre kiraya verilmesi işi aşağıda belirtilen tarihte yapılacaktır.

2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

Bu ihaleye katılacakların kreş ve anaokulu veya eğitim alanında en az on (10) yıl faaliyet gösterdiğine dair belgeyi, Anaokulunda eğitim veren yabancı dil öğretmenlerinin, uluslararası yetkinlik belgesi Celta (EFL, ESL) Sertifikalarını, Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Cüzdan sureti ve aslı ibraz edilmek kaydıyla Nüfus Cüzdan fotokopisi, ikametgah belgesini, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğu belgeyi ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesi, Belediye borç ilişkisi kesme yazısını vergi borcu bulunmadığına dair ilgili vergi dairesinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge ile birlikte ve ayrıca ihaleye katılacaklar %3 Geçici Teminat bedelini **28/06/2018 tarihi ihale saatine** kadar Belediyemiz veznesine yatırarak dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmekte olup bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Geçici Teminat bedeline ilişkin Geçici Banka Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 27.maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ.Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

- 3) Açık artırma katılacaklar ihaleye ait şartnameyi Emlak İstimlak Müdürlüğünden 150,00 TL'lik makbuz karşılığı temin edebileceklerdir.
- 4) İhaleye katılacakların geçici teminatı nakit olarak yatırmak istediklerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile bedelleri yatırabilirler.
- 5) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7) İhale 28/06/2018 tarihinde saat 10:00 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.p

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü